



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 236
din 26 aprilie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței
de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 62,
înscris în CF nr. 304343 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 32938/19.04.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 32939/19.04.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului
Arad, cu nr. 26926/29.03.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 304343 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.
26926/M1/04.04.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Digital Mapping S.R.L –
persoană juridică autorizată,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996
republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind
aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind
Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) lit. g)
și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea
suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 62, înscris în CF nr. 304343
Arad, CF vechi nr. 54241, nr. top. 4878/3/48/97, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 540
mp la 566 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. Digital

Mapping S.R.L, persoană juridică autorizată, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței
de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 62,
înscris în CF nr. 304343 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 32938/19.04.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 32939/19.04.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului
Arad, cu nr. 26926/29.03.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 304343 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.
26926/M1/04.04.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Digital Mapping S.R.L –
persoană juridică autorizată,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996
republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind
aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind
Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) lit. g)
și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea
suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 62, înscris în CF nr. 304343
Arad, CF vechi nr. 54241, nr. top. 4878/3/48/97, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 540
mp la 566 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. Digital
Mapping S.R.L, persoană juridică autorizată, prevăzută în anexa care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din
cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică
Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. L.S/M.M.

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad - str. Spătaru Preda, nr. 62, înscris în CF nr. 304343 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 26926/29.03.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 304343 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 26926/M1/04.04.2023,

- documentația cadastrală întocmită de către SC. DIGITAL MAPPING S.R.L – persoană juridică autorizată.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – str. Spătaru Preda, nr. 62, înscris în CF nr. 304343 Arad, CF vechi nr. 54241, nr. top. 4878/3/48/97, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 540 mp la 566 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. DIGITAL MAPPING S.R.L – persoană juridică autorizată.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad - str. Spătaru Preda, nr. 62, înscris în CF nr. 304343 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 26926/29.03.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 304343 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 26926/M1/04.04.2023, unde există contract de concesiune,
- documentația cadastrală întocmită de către SC. DIGITAL MAPPING S.R.L – persoană juridică autorizată,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 26926/29.03.2023, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 62, înscris în CF nr. 304343 Arad, CF vechi nr. 54241, nr. top. 4878/3/48/97, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află **în proprietatea privată a Municipiului Arad.**

În urma rectificării suprafeței, de la 540 mp la 566 mp, se vor modifica și evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, împrejmuit cu gard pe toate laturile imobilului, iar pe teren există edificată o construcție – *casă formată din parte P și mansardă M*, proprietatea unor persoane fizice.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Spătaru Preda, nr. 62, înscris în CF nr. 304343 Arad, CF vechi nr. 54241, nr. top. 4878/3/48/97, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 540 mp la 566 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC. DIGITAL MAPPING S.R.L – persoană juridică autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

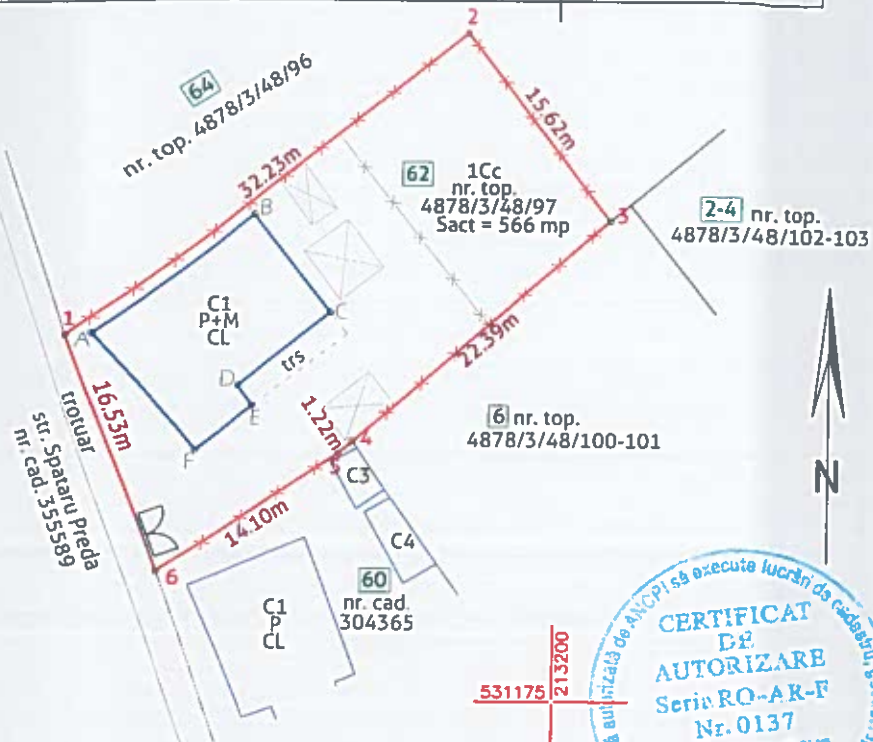
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 16

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
531225	566 mp	str. Spătaru Preda, nr. 62, Sc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.	304343	UAT
		ARAD

C1
Calcul analitic pentru suprafața construită și
necpstruită, necesară pentru a asigura
exploatarea normală a construcției

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	531199.337	213170.196	12.413
B	531207.081	213179.897	8.222
C	531200.637	213185.003	7.837
D	531195.748	213178.878	1.627
E	531194.454	213179.865	4.727
F	531191.505	213176.171	9.851
S(1)=110.36mp P=44.677m			



NOTĂ:

Suprafața aferentă construcției coincide cu suprafața construită la sol, nu sunt elemente constructive la parter și mansardă care să depășească fațada

Construcții provizorii neevidențiate în extrasul de carte funciară



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	566	teren împrejmuit cu gard
TOTAL		566	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	110	Casă (P+M); Anul construcției: 2002; Scd. = 220 mp
TOTAL		110	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 566 mp

Suprafața din act = 540 mp

digital mapping SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, constituirea și depunerea documentației cadastrale și corespondența acestora cu semnătură electronică	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică
--	--

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

J U MAR. 2023

30 MAR. 2023

CERERE

NR. 18 din 29.03.2023

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD	
26926 S. II	29 MAR. 2023
Nr.....data.....	

Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank RO17IN-GB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, *autorizată* să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria ~~RO 27 nr. 2554~~ eliberat de *Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară*, prin prezenta vă înaintăm documentația necesară pentru emiterea unei hotărâri de consiliu municipal privind imobilul înscris în CF 304343, cu nr. top. 4878/3/48/97, cu suprafața din act de 540 mp, suprafață măsurată de 566 mp. Imobilul este situat în intravilanul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 62.

Deoarece terenul este în proprietatea Municipiului Arad în cotă de 1/1, avem nevoie de o hotărâre de consiliu municipal pentru rectificarea suprafeței de teren de la 540 mp cât avem în act la 566 mp cât reiese din măsurători. Terenul este împrejmuit pe toate laturile cu gard.

Hotărârea de Consiliu Local Municipal este necesar pentru o documentație de actualizare date tehnice ale imobilului înscris în CF 304343.

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:

- Extras CF 304343
- Plan de amplasament și delimitare
- Certificat fiscal

Conferă
originalul
Medeea Măcuș



NR: 26926
DATA: 29/03/2023
COD: 1061E

CUI 32191006 + J2/959/2013
+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 304343 Arad

Nr. cerere	52821
Ziua	29
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare

100130565844



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 54241

Adresa: Loc. Arad, Str Spataru Preda, Nr. 62, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4878/3/48/97	540	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4878/3/48/97	Loc. Arad, Str Spataru Preda, Nr. 62, Jud. Arad	cu casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14911 / 23/10/2002		
Act nr. 8787/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in baza decl.aut. 7069/2002, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) [REDACTED] si sotul	
	2) [REDACTED]	
117797 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. 423, din 16/10/2020 emis de Consiliul Local Arad;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6232 / 23/04/1997		
Contract Concesiune nr. 24/1997;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEconcesionare asupra 540 mp teren pe durata existentei constructiei	A1
	1) [REDACTED]	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54241)		

Conferă cu originalul



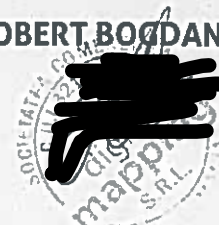
Persoană contact: [REDACTED] - 0736.039.849

Vă mulțumim.

S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Administrator

ROBERT BOGDAN ILLE



Confirma de Bogdan



CUI 32191006 + J2/959/2013
+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro

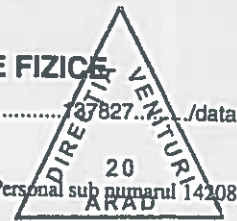
MUNICIPIUL ARAD
DIRECTIA VENITURI - SERVICIUL IMPUNERE PERSOANE FIZICE

Codul de identificare fiscala: 3519925

BD. REVOLUTIEI Nr.75

Operator de date cu caracter personal inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub numărul 14208

Nr.27827.../data....21/03/2023...



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

nr. din: ... cu dom. in str.
nr. bl., sc., ap., sector, loc. ARAD legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria
nr. cu CNP , avand calitatea de
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 4072893
se atesta urmatoarele:
Numele si prenumele , C.N.P.
domiciliul: Str. Loc. ARAD, Jud : ARAD, ROMANIA

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Cladiri
- Cladire rezidentiala, proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : Loc. ARAD, str. SPATARUL PREDA, nr. 62 Zona
Parcela: B , dobandita la data:31/12/2004 in suprafata desfasurata totala de 220.00 mp valoare impozabila 525102.00 lei, cu suprafata detaliata :
Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa sau piatra naturala 110.00 mp din anul 2002, cu instalatii , Locuinte situate la subsol,
semisol sau la mansarda 110.00 mp din anul 2002, cu instalatii

Terenuri
- Teren intravilan proprietate de stat cu procent de folosinta 100 % din suprafata de 540.00 mp din care ocupat 110.00 mp situat la adresa : Loc.
ARAD, str. SPATARUL PREDA, nr. 62 Zona Fiscala: B , Parcela: FP, Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 430.00 mp
liber, 110.00 mp ocupat, dobandit la data:31/12/2021

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului
fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/04/2023
1	[IMPOZIT/TAXA AUTO] - FORD.WF0WXXGCDW4T73163.4T73163	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - SPATARUL PREDA 62 Val Imp 315057.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT CLADIRI] - Val Imp 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - SPATARUL PREDA 62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[CHELT. EXECUTARE SILITA] - Cheltuieli de executare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[TAXA TEREN INTRAVILAN] - SPATARUL PREDA 62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Creanta nu s-a sigilat

spre a-i servi la: O.C.P.I. -ARAD

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2023 .

p. Conducătorul organului fiscal local,

L.S. Mihai Stăradin
(prenumele, numele)

Intocmit de: Moga Amalia
Data Intocmirii : 21/12/2023 09:04:24 AM

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
- 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii
- 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea nunte si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
- *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.
- 6) Debitelc inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitelc inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

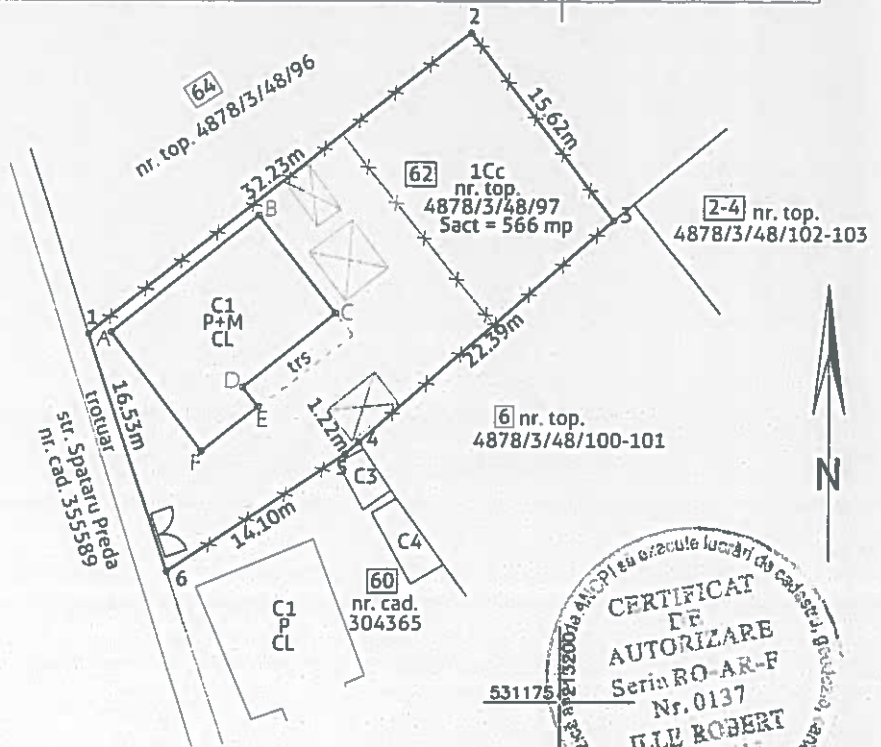
Conform cu originalul

scara 1:500

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
531225	566 mp	str. Spătaru Preda, nr. 62, c. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.	304343	UAT
		ARAD

C1
Calcul analitic pentru suprafața construită și
neconstruită, necesară pentru a asigura
exploatarea normală a construcției

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	531199.337	213170.196	12.413
B	531207.081	213179.897	8.222
C	531200.637	213185.003	7.837
D	531195.748	213178.878	1.627
E	531194.454	213179.865	4.727
F	531191.505	213176.171	9.851
S(1)=110.36mp P=44.677m			



NOTĂ:

Suprafața aferentă construcției coincide cu suprafața construită la sol, nu sunt elemente constructive la parter și mansardă care să depășească fațada

Construcții provizorii neevidențiate în extrasul de carte funciară



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	566	teren împrejmuit cu gard
TOTAL		566	
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	110	Casă (P+M); Anul construcției: 2002; Scd. = 220 mp
TOTAL		110	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 566 mp			
Suprafața din act = 540 mp			
 SC DIGITAL MAPPING S.R.L. măsurători topografice, cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru nr. 16 CAT Mobil 0736 039 849; druce@digitalmapping.ro		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren corectiv, în conformitate cu documentația cadastrale și corespondența acesteia cu planșele de teren		semnătură electronică	

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

Arad, 01.09.2017

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului		
531225/213150	566 mp	str. Spătaru Preda, nr. 62, Sc. Arad, jud. Arad		
Carte funciară nr.	304343	UAT	ARAD	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	531199.337	213170.196	12.413
B	531207.081	213179.897	8.222
C	531200.637	213185.003	7.837
D	531195.748	213178.878	1.627
E	531194.454	213179.865	4.727
F	531191.505	213176.171	9.851

S(1)=110.36mp P=44.677m

Suprafața aferentă construcției coincide cu suprafața construită la sol, nu sunt elemente constructive la parter și mansardă care să depășească fațada

Suprafața totală măsurată a imobilului = 566 mp
Suprafața din act = 540 mp

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

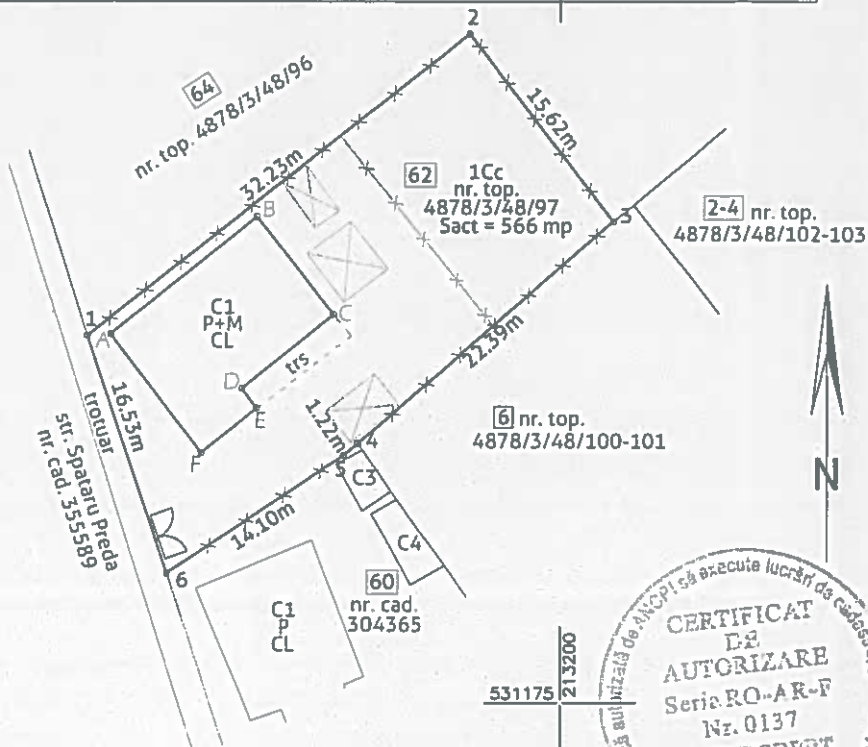
Overflew en original

scara 1:500

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
531225/213150	566 mp	str. Spătaru Preda, nr. 62, Sc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	304343	UAT	ARAD

C1
Calcul analitic pentru suprafața construită și
neconstruită, necesară pentru a asigura
exploatarea normală a construcției

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	531199.337	213170.196	12.413
B	531207.081	213179.897	8.222
C	531200.637	213185.003	7.837
D	531195.748	213178.878	1.627
E	531194.454	213179.865	4.727
F	531191.505	213176.171	9.851
S(1)=110.36mp P=44.677m			



NOTĂ:

Suprafața aferentă construcției coincide cu suprafața construită la sol, nu sunt elemente constructive la parter și mansardă care să depășească fațada

Construcții provizorii neevidențiate în extrasul de carte funciară

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	566	teren împrejmuit cu gard
TOTAL		566	
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	110	Casă (P+M); Anul construcției: 2002; Scd. = 220 mp
TOTAL		110	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 566 mp			
Suprafața din act = 540 mp			
 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digital-mapping.ro		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și corespondența acestora cu planurile cadastrale și corespondența acestora cu planurile terenului.		semnătură electronică	

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

Conferența cu orig. udu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. ad. 26926/M1/10.04.2023

Către,
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 26926/2023, cu privire la imobilul teren situat în municipiul Arad, strada Spataru nr. 62, înscris în CF nr. 304343 Arad, nr. CF vechi: 54241, nr. top: 4878/3/48/97, vă comunicăm faptul că imobilul teren menționat face parte din inventarul care alcătuiește proprietatea privată a Municipiului Arad, având o suprafață de 540 mp.

De asemenea asupra acestui imobil teren este încheiat contractul de concesiune nr. 24/08.04.1997, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 22/30.07.1996 și a procesului verbal de adjudecare a licitației nr. 5/ 28.03.1997, concesionar fiind Peia Andreia Viorica.

DIRECTOR EXECUTIV

c.j. Ștefan Szuchanszki

Semnat digital de catre:

Ștefan Szuchanszki

Data: 10.04.2023 15:52:23

ȘEF BIROU

ec. Linda Ocenic

Semnat digital de catre:

Linda-Mirela Ocenic

Data: 10.04.2023 14:58:57

CONSILIER

Sorin Balaș

Semnat digital de catre:

Daniel Sorin Balas

Data: 10.04.2023 14:02:21

Confirmație de originalitate


PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr.ad. 26926/M4/04.04.2023

C ă t r e,
BIROUL EVINDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 26926/29.03.2023, referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. [REDACTED], înscris în CF nr. 304343 Arad, în vederea rectificării de suprafața a imobilului, vă solicităm să ne comunicați dacă dețineți în evidență documente, contracte în baza Legii 112/1995, etc, precum și orice alte informații referitoare la imobil.

Anexăm extras de carte funciară.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

Semnat digital de către:

Ștefan Szuchanszki

Data: 04.04.2023 15:43:19

ȘEF BIROU,

Cj. Sălăjan Lucian Sebastian

Semnat digital de către:

Lucian Sebastian Salajan

Data: 04.04.2023 10:41:37

CONSILIER,

Medrea Maria Teodora

Semnat digital de către:

Maria Teodora Medrea

Data: 04.04.2023 10:40:38